

## **Усовершенствован процесс перепланировки квартиры**

Перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение считается завершенным со дня внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости или кадастрового учета образованных помещений и регистрации прав на них. В орган, осуществляющий перевод помещений или согласование, нужно направить уведомление о завершении переустройства или перепланировки помещения в многоквартирном доме. Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта приемочной комиссии. Перепланировка такого помещения считается завершенной со дня внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости или кадастрового учета образованных помещений и регистрации прав на них.

Муниципальные органы, осуществляющие перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение или согласование переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме, не позднее 5 рабочих дней после утверждения акта приемочной комиссии обязаны направить в орган регистрации прав заявление о кадастровом учете и регистрации прав на перепланированное помещение.

Федеральный закон от 19 декабря 2023 года № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» вступает в силу с 1 апреля 2024 года.

Заместитель прокурора  
Кигинского района

А.Н. Русаков

## **Верховный суд Российской Федерации разъяснил вопросы применения правил о самовольной постройке**

Постановлением Пленума Верховного суда Российской Федерации от 12 декабря 2023 года № 44 даны новые разъяснения по применению норм законодательства о самовольной постройке.

Их подготовили взамен прежних указаний, ранее включенных в совместное постановление Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации о защите вещных прав от 2010 года.

Разобраны критерии, по которым постройку могут признать самовольной. Перечень ее признаков, закрепленный в Гражданском Кодексе Российской Федерации, является исчерпывающим. Органы региональной и местной власти не вправе их дополнять. Постройку могут признать самовольной на любом этапе ее возведения, начиная с фундамента.

Изменение требований к строительству после его начала само по себе не является основанием для признания недвижимости самовольной постройкой,

как и возведение объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома без необходимого разрешения.

Указаны случаи, когда суд не может принять решение о сносе объекта как самовольной постройки либо о приведении в соответствие с требованиями. В частности, в этом откажут, если на день вынесения решения признаки самовольной постройки уже устранили или они больше не являются таковыми из-за изменения регулирования, а иных оснований для сноса нет. Если в постройке проживают граждане, требование о ее сносе могут удовлетворить только с одновременным разрешением вопроса об их выселении. Орган местного самоуправления или власти региона не могут принимать решение о сносе такой постройки, если право на него или на его часть зарегистрировано. В этом случае судьбу объекта определяет только суд.

Рассмотрены вопросы о том, кто может выступать истцом в подобных спорах, а кто - ответчиком. Иски рассматривают по месту нахождения объекта. Разобраны нюансы применения исковой давности, взыскания судебных расходов, а также исполнения судебных решений. Кроме того, приведены условия, при которых могут признать право собственности на самовольную постройку.

Заместитель прокурора  
Кигинского района

А.Н. Русаков

### **С 2024 года сокращается срок рассмотрения налоговыми органами уведомлений о порядке представления деклараций по налогу на имущество организаций**

С 1 января 2024 года вступают в силу положения Федерального закона от 31 июля 2023 года № 389-ФЗ, сокращающие с 30 до 10 рабочих дней срок рассмотрения налоговым органом по субъекту Российской Федерации уведомления о порядке представления декларации по налогу на имущество организаций.

Такое уведомление вправе представить налогоплательщик, состоящий на учете в нескольких налоговых инспекциях одного региона по месту нахождения принадлежащих ему объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их среднегодовая стоимость. В уведомлении организация информирует о выбранной инспекции в пределах субъекта Российской Федерации, куда будет представляться единая налоговая декларация по всем таким объектам. Исключение - регионы, в которых законом субъекта Российской Федерации установлены нормативы отчислений от налога в местные бюджеты, а также где налоговые органы действуют по двухуровневой структуре (Федеральная налоговая служба Российской Федерации - Управления Федеральной налоговой службы по субъекту Российской Федерации).

Уведомление можно представлять ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, в котором применяется предусмотренный

пунктом 1.1 статьи 386 Налогового кодекса Российской Федерации порядок представления налоговой декларации. При выявлении оснований, препятствующих применению указанного порядка, налоговый орган по субъекту в десятидневный срок информирует налогоплательщика.

Не позднее 25 февраля 2024 года организация должна представить налоговую декларацию по налогу на имущество за 2023 год в налоговый орган с учетом уведомления.

Заместитель прокурора  
Кигинского района

А.Н. Русаков

### **Дополнен перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении федерального государственного надзора в области гражданской обороны**

Соответствующие изменения внесены Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 октября 2023 года № 1100 «О внесении изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении федерального государственного надзора в области гражданской обороны, утвержденный Приказом МЧС России от 13 апреля 2023 года № 343».

Речь идет о следующих индикаторах:

- наличие информации об уменьшении в течение ста восьмидесяти календарных дней на 10% и более номенклатуры и (или) объемов запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, создаваемых в целях гражданской обороны контролируемым лицом, при отсутствии сведений об уменьшении в течение этих же ста восьмидесяти календарных дней на 10% и более численности создаваемых контролируемым лицом нештатных аварийно-спасательных формирований и (или) нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне;

- отсутствие в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности государственных (муниципальных) учреждений, отнесенных к категориям по гражданской обороне или обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне, информации о расходах на накопление и восполнение в целях гражданской обороны запасов продовольственных средств, медицинских средств за последние два календарных года.

Заместитель прокурора  
Кигинского района

А.Н. Русаков

## **Срок задержания подозреваемых в совершении преступлений увеличен до 30 суток**

Вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2023 года № 396-ФЗ «О внесении изменений в Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации», в соответствии с которым срок задержания лица по подозрению в совершении тяжких и особо тяжких преступлений в условиях военного положения может составлять до 30 суток.

В случае, если для подозреваемого в течение этого времени не избрана мера пресечения, то он должен быть освобожден.

Задержание подозреваемого представляет собой меру процессуального принуждения, которая применяется органом дознания, дознавателем, следователем, в отношении лица, подозреваемого в совершении преступления. Ранее срок задержания составлял не более 48 часов с момента фактического задержания лица по подозрению в совершении преступления.

Заместитель прокурора  
Кигинского района

А.Н. Русаков

## **Усилены процессуальные гарантии субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности**

Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 524-ФЗ «О внесении изменений в статью 5 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации» (далее - УПК РФ) закреплены понятия преступлений, совершенных индивидуальным предпринимателем в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности и (или) управлением принадлежащим ему имуществом, используемым в целях предпринимательской деятельности, предусмотренных статьями 20, 81.1, 108 и 164 УПК РФ, а также предусмотренных указанными статьями преступлений, совершенных членом органа коммерческой организации в связи с осуществлением им полномочий по управлению данной организацией либо в связи с осуществлением коммерческой организацией предпринимательской или иной экономической деятельности.

В перечень основных понятий вошли:

- преступления, совершенные индивидуальным предпринимателем в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности и (или) управлением принадлежащим ему имуществом, используемым в целях предпринимательской деятельности;

- преступления, совершенные членом органа управления коммерческой организации в связи с осуществлением им полномочий по управлению данной организацией либо в связи с осуществлением коммерческой организацией предпринимательской или иной экономической деятельности.

По мнению авторов закона, это усилит гарантии указанным лицам, например, при заключении под стражу и проведении следственных действий.

### **Куда направляются осужденные к лишению свободы после вступления обвинительного приговора в законную силу ?**

Осужденные к лишению свободы отбывают наказание в исправительных учреждениях в пределах территории субъекта Российской Федерации, в котором они проживали или были осуждены.

Исключение составляют:

1) осужденные за преступления, предусмотренные статьей 126, частями второй и третьей статьи 127.1, статьями 205 - 206, 208 - 211, 275, 277 - 279, 281, частями первой, первой.1 и третьей статьи 282.1, частями первой, первой.1 и третьей статьи 282.2, статьей 317, частью третьей статьи 321, частью второй статьи 360 и статьей 361 Уголовного кодекса Российской Федерации;

2) осужденные за иные преступления, в отношении которых имеется информация об их приверженности идеологии терроризма, исповедовании, пропаганде или распространении ими такой идеологии (при отсутствии достаточных данных для решения вопроса о возбуждении уголовного дела) и оказании ими в связи с этим в период содержания под стражей, отбывания наказания соответствующего негативного воздействия на других обвиняемых (подозреваемых), осужденных;

3) осужденные при особо опасном рецидиве преступлений;

4) осужденные к пожизненному лишению свободы;

5) осужденные к отбыванию лишения свободы в тюрьме;

6) осужденные, которым смертная казнь в порядке помилования заменена лишением свободы.

В исключительных случаях по состоянию здоровья осужденных или для обеспечения их личной безопасности либо с их письменного согласия осужденные могут быть направлены для отбывания наказания в исправительное учреждение, расположенное на территории другого субъекта Российской Федерации.

При отсутствии в субъекте Российской Федерации по месту жительства осужденного к лишению свободы или по месту его осуждения исправительного учреждения соответствующего вида или невозможности размещения осужденного в имеющихся исправительных учреждениях по решению ФСИН России (г. Москва) осужденный направляется в исправительное учреждение, расположенное на территории другого, наиболее близко расположенного субъекта Российской Федерации, в котором имеются условия для его размещения.

Ввиду того, что исправительные учреждения для содержания женщин и несовершеннолетних лиц имеются не во всех субъектах Российской Федерации указанная категория осужденных направляются для отбывания наказания по месту нахождения соответствующих исправительных учреждений.

### **Уголовная ответственность за незаконное осуществление деятельности по возврату просроченной задолженности физических лиц**

Федеральным законом от 10 июля 2023 года № 323-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации (далее – УК РФ) и статьи 150 и 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации» введена в действие статья 172.4 УК РФ, установившая уголовную ответственность за незаконное осуществление деятельности по возврату просроченной задолженности физических лиц.

Согласно данной статье, совершение действий, направленных на возврат просроченной задолженности физических лиц и сопряженных с угрозой применения насилия либо уничтожения или повреждения имущества, а равно с угрозой распространения либо распространением заведомо ложных сведений, порочащих честь и достоинство потерпевшего или его близких, лицом, действующим от имени организации-кредитора или в ее интересах, в том числе работником организации-кредитора, либо лицом, которому переданы права кредитора по договору уступки права (требования), либо лицом, действующим от имени или в интересах лица, которому переданы указанные права, наказывается штрафом в размере от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет, либо принудительными работами на срок до пяти лет, либо лишением свободы на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

То же деяние, совершенное: группой лиц по предварительному сговору; с применением насилия, не опасного для жизни или здоровья; с уничтожением или повреждением имущества; в крупном размере - наказывается лишением свободы на срок от трех до семи лет со штрафом в размере от пятисот тысяч до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от двух до четырех лет либо без такового и с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

Деяния, предусмотренные частью первой или второй статьи 172.4 УК РФ, совершенные: организованной группой; с применением насилия, опасного для жизни или здоровья; в особо крупном размере - наказываются лишением свободы на срок от пяти до десяти лет со штрафом в размере от одного миллиона до пяти миллионов рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от трех до пяти лет либо без такового и с лишением права занимать определенные должности или

заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

Заместитель прокурора  
Кигинского района

А.Н. Русаков

### **Уголовная ответственность за неправомерный доступ к компьютерной информации**

Согласно статье 272 Уголовного кодекса Российской Федерации, неправомерный доступ к охраняемой законом компьютерной информации, если это деяние повлекло уничтожение, блокирование, модификацию либо копирование компьютерной информации, наказывается штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев, либо исправительными работами на срок до одного года, либо ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на тот же срок.

Если же такое деяние причинило крупный ущерб или совершено из корыстной заинтересованности, то оно наказывается штрафом в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет, либо исправительными работами на срок от одного года до двух лет, либо ограничением свободы на срок до четырех лет, либо принудительными работами на срок до четырех лет, либо лишением свободы на тот же срок.

В случае, если преступное деяние совершено группой лиц по предварительному сговору или организованной группой либо лицом с использованием своего служебного положения, оно наказывается штрафом в размере до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо ограничением свободы на срок до четырех лет, либо принудительными работами на срок до пяти лет, либо лишением свободы на тот же срок.

Если преступные деяния повлекли тяжкие последствия или создали угрозу их наступления, то они наказываются лишением свободы на срок до семи лет.

Под компьютерной информацией понимаются сведения (сообщения, данные), представленные в форме электрических сигналов, независимо от средств их хранения, обработки и передачи.

Крупным ущербом признается ущерб, сумма которого превышает один миллион рублей.

Заместитель прокурора  
Кигинского района

А.Н. Русаков

## **Уголовная ответственность за легализацию (отмывание) денежных средств или иного имущества, приобретенных лицом в результате совершения им преступления**

Статьей 174.1 Уголовного кодекса Российской Федерации установлена уголовная ответственность за совершение финансовых операций и других сделок с денежными средствами или иным имуществом, приобретенными лицом в результате совершения им преступления, в целях придания правомерного вида владению, пользованию и распоряжению указанными денежными средствами или иным имуществом.

Наказание предусмотрено в виде штрафа в размере до ста двадцати тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до одного года.

Если же деяние совершено в крупном размере, то оно наказывается штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на срок до двух лет со штрафом в размере до пятидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех месяцев либо без такового.

Предусмотрена и более тяжкая ответственность за совершение преступных деяний группой лиц по предварительному сговору; лицом с использованием своего служебного положения; организованной группой; в особо крупном размере.

Заместитель прокурора  
Кигинского района

А.Н. Русаков

## **Основания для увольнения в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения**

Законодательством о противодействии коррупции предусмотрен ряд оснований, при котором государственные (муниципальные) служащие подлежат увольнению в связи с утратой доверия.

К ним относятся:

1) непринятие лицом мер по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов, стороной которого оно является;

2) непредставление лицом сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей либо представления заведомо недостоверных или неполных сведений;

Кроме того, лица, замещающие государственные и муниципальные должности, помимо перечисленных оснований подлежат увольнению по утрате доверием в случае:



3) участия лица на платной основе в деятельности органа управления коммерческой организации, за исключением случаев, установленных федеральным законом;

4) осуществления лицом предпринимательской деятельности;

5) вхождения лица в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

Заместитель прокурора  
Кигинского района

А.Н. Русаков